



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 007/2020 – REURB-S

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de Saleté - SC, por intermédio da Prefeitura Municipal, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 83.102.723/0001-29, localizada na Rua do Santuário, 162, Prédio - Centro, Saleté/SC, neste ato representada pela sua prefeita, Solange Aparecida Bitencourt Schlichting, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Casan 01, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. A núcleo urbano denominado Casan 01 está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Taió/SC.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o Núcleo Urbano Informal, denominado Núcleo Urbano Informal Casan 01, código de identificação NUI_1000, situado no Bairro Casan, na Zona Urbana do Município de Saleté, Estado de Santa Catarina, com característica residencial e comercial, contendo a área de 5.860,66 m² (cinco mil oitocentos e sessenta cinco metros quadrados e sessenta e seis centésimas) e perímetro de 386,54 m (trezentos e oitenta e seis metros e cinquenta e quatro centímetros), é assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7015979.7667 m e E 599699.4833 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central - 51, deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :92°37'22.37" e 26.37; até o vértice P1, de coordenadas N 7015978.5599 m e E 599725.8281 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :213°35'58.66" e 28.25; até o vértice P2, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

coordenadas N 7015955.0283 m e E 599710.1940 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :123°35'58.66" e 21.73; até o vértice P3, de coordenadas N 7015943.0049 m e E 599728.2909 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :165°08'10.90" e 21.67; até o vértice P4, de coordenadas N 7015922.0585 m e E 599733.8501 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :171°22'48.62" e 18.41; até o vértice P5, de coordenadas N 7015903.8549 m e E 599736.6096 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :148°12'44.79" e 23.87; até o vértice P6, de coordenadas N 7015883.5676 m e E 599749.1821 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :191°00'0.05" e 6.56; até o vértice P7, de coordenadas N 7015877.1311 m e E 599747.9310 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :207°00'58.56" e 13.17; até o vértice P8, de coordenadas N 7015865.3990 m e E 599741.9490 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :210°13'39.86" e 20.94; até o vértice P9, de coordenadas N 7015847.3079 m e E 599731.4080 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :231°02'52.36" e 23.03; até o vértice P10, de coordenadas N 7015832.8274 m e E 599713.4955 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :335°03'4.05" e 44.23; até o vértice P11, de coordenadas N 7015872.9268 m e E 599694.8404 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :334°04'27.92" e 20.28; até o vértice P12, de coordenadas N 7015891.1631 m e E 599685.9752 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :304°02'30.33" e 13.68; até o vértice P13, de coordenadas N 7015898.8213 m e E 599674.6393 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :35°18'33.09" e 37.72; até o vértice P14, de coordenadas N 7015929.6010 m e E 599696.4400 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :322°12'49.21" e 8.30; até o vértice P15, de coordenadas N 7015936.1611 m e E 599691.3540 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :314°44'0.64" e 4.28; até o vértice P16, de coordenadas N 7015939.1752 m e E 599688.3117 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :311°33'17.44" e 3.65; até o vértice P17, de coordenadas N 7015941.5939 m e E 599685.5831 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :311°20'55.09" e 2.74; até o vértice P18, de coordenadas N 7015943.4071 m e E 599683.5228 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

:304°13'2.99" e 3.67; até o vértice P19, de coordenadas N 7015945.4712 m e E 599680.4875 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :302°08'12.84" e 4.61; até o vértice P20, de coordenadas N 7015947.9224 m e E 599676.5856 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :37°09'22.79" e 20.40; até o vértice P21, de coordenadas N 7015964.1770 m e E 599688.9040 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância :34°09'39.97" e 18.84; até o vértice P0, de coordenadas N 7015979.7667 m e E 599699.4833 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro de coordenadas E m e N m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal de Saleté, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

SOLANGE APARECIDA BITENCOURT SCHLICHTING
PREFEITA MUNICIPAL DE SALETE