



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC*

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 017/2020 – REURB-E**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E**

Prefeitura Municipal, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 83.102.723/0001-29, localizada na Rua do Santuário, 162, Prédio - Centro, Saleté/SC, neste ato representada pela sua prefeita, Solange Aparecida Bitencourt Schlichting, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que uma parcela do núcleo urbano informal consolidado denominado de América 1, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Específico, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. A núcleo urbano denominado América 01 está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido Loteamento, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Taió/SC.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o Núcleo denominado América 1 é localizada no município de Saleté/SC, com a seguinte descrição: O Núcleo Urbano Informal, denominado Núcleo Urbano Informal América 1, código de identificação NUI\_2200, situado no Bairro América, Zona Urbana do Município de Saleté, Estado de Santa Catarina, com característica residencial, contendo a área de 30.930,78 m<sup>2</sup> (trinta mil e novecentos e trinta metros quadrados e setenta e oito decímetros) e perímetro de 1.756,67 m (mil setecentos e cinquenta e seis metros e sessenta e sete centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7016273.30 m e E 597910.35 m, deste, segue confrontando com Confrontante Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância: 180°24'59.25" e 55,63m; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7016217.66 m e E 597909.94 m; deste, segue



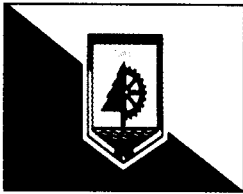
*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC*

confrontando com Confrontante Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}24'59.25''$  e 22,51m; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7016195.16 m e E 597909.78 m; deste, segue confrontando com Confrontante Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância:  $45^{\circ}44'56.81''$  e 24,77m; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7016212.44 m e E 597927.52 m; deste, segue confrontando com Confrontante Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância:  $106^{\circ}26'20.44''$  e 27,65m; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7016204.62 m e E 597954.04 m; deste, segue confrontando com Confrontante Desconhecido, com os seguintes azimute plano e distância:  $121^{\circ}10'0.73''$  e 3,92m; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7016202.59 m e E 597957.39 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $206^{\circ}19'31.95''$  e 51,41m; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7016156.52 m e E 597934.60 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $146^{\circ}46'0.80''$  e 50,29m; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7016114.45 m e E 597962.16 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $214^{\circ}03'48.28''$  e 36,87m; até o vértice Pt8, de coordenadas N 7016083.91 m e E 597941.50 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $136^{\circ}30'26.41''$  e 19,28m; até o vértice Pt9, de coordenadas N 7016069.92 m e E 597954.77 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $137^{\circ}39'21.46''$  e 55,81m; até o vértice Pt10, de coordenadas N 7016028.67 m e E 597992.36 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $44^{\circ}39'39.87''$  e 15,14m; até o vértice Pt11, de coordenadas N 7016039.44 m e E 598003.00 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $44^{\circ}39'39.87''$  e 5,74m; até o vértice Pt12, de coordenadas N 7016043.52 m e E 598007.04 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $347^{\circ}48'6.64''$  e 16,09m; até o vértice Pt13, de coordenadas N 7016059.25 m e E 598003.64 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $32^{\circ}41'22.07''$  e 10,04m; até o vértice Pt14, de coordenadas N 7016067.70 m e E 598009.06 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $71^{\circ}39'28.96''$  e 14,39m; até o vértice Pt15, de



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC*

coordenadas N 7016072.23 m e E 598022.73 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $93^{\circ}48'39.59''$  e 13,25m; até o vértice Pt16, de coordenadas N 7016071.35 m e E 598035.95 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $111^{\circ}30'47.86''$  e 7,38m; até o vértice Pt17, de coordenadas N 7016068.64 m e E 598042.81 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $67^{\circ}57'50.54''$  e 8,34m; até o vértice Pt18, de coordenadas N 7016071.77 m e E 598050.55 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $178^{\circ}42'5.68''$  e 20,55m; até o vértice Pt19, de coordenadas N 7016051.23 m e E 598051.01 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $206^{\circ}28'41.11''$  e 7,24m; até o vértice Pt20, de coordenadas N 7016044.75 m e E 598047.78 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.466, com os seguintes azimute plano e distância:  $90^{\circ}17'22.59''$  e 4,48m; até o vértice Pt21, de coordenadas N 7016044.73 m e E 598052.26 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:  $89^{\circ}55'23.52''$  e 16,90m; até o vértice Pt22, de coordenadas N 7016044.75 m e E 598069.17 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:  $114^{\circ}54'45.69''$  e 17,15m; até o vértice Pt23, de coordenadas N 7016037.53 m e E 598084.72 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:  $95^{\circ}34'58.01''$  e 11,64; até o vértice Pt24, de coordenadas N 7016036.40 m e E 598096.30 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:  $105^{\circ}51'41.50''$  e 6,37m; até o vértice Pt25, de coordenadas N 7016034.66 m e E 598102.43 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:  $200^{\circ}43'4.10''$  e 39,12m; até o vértice Pt26, de coordenadas N 7015998.06 m e E 598088.59 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:  $200^{\circ}43'4.10''$  e 4,71m; até o vértice Pt27, de coordenadas N 7015993.66 m e E 598086.92 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:  $200^{\circ}43'4.10''$  e 26,20m; até o vértice Pt28, de coordenadas N 7015969.16 m e E 598077.66 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.658, com os seguintes azimute plano e distância:



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC*

212°13'43.41" e 5,35m; até o vértice Pt29, de coordenadas N 7015964.63 m e E 598074.80 m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Beletti, com os seguintes azimute plano e distância: 320°53'52.92" e 13,39m; até o vértice Pt30, de coordenadas N 7015975.02 m e E 598066.36 m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Beletti, com os seguintes azimute plano e distância: 299°57'13.55" e 11,64m; até o vértice Pt31, de coordenadas N 7015980.84 m e E 598056.27 m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Beletti, com os seguintes azimute plano e distância: 212°17'9.68" e 6,23m; até o vértice Pt32, de coordenadas N 7015975.57 m e E 598052.94 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 276°06'6.11" e 16,52m; até o vértice Pt33, de coordenadas N 7015977.32 m e E 598036.51 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 268°55'51.96" e 17,09m; até o vértice Pt34, de coordenadas N 7015977.01 m e E 598019.42 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 255°27'4.70" e 13,33m; até o vértice Pt35, de coordenadas N 7015973.66 m e E 598006.52 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 212°19'56.88" e 12,14m; até o vértice Pt36, de coordenadas N 7015963.40 m e E 598000.03 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 183°15'19.23" e 13,99m; até o vértice Pt37, de coordenadas N 7015949.44 m e E 597999.24 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 84°41'28.01" e 68,99m; até o vértice Pt38, de coordenadas N 7015955.82 m e E 598067.93 m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Beletti, com os seguintes azimute plano e distância: 107°50'3.31" e 6,85m; até o vértice Pt39, de coordenadas N 7015953.72 m e E 598074.45 m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Beletti, com os seguintes azimute plano e distância: 146°12'36.08" e 31,65m; até o vértice Pt40, de coordenadas N 7015927.42 m e E 598092.06 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.348, com os seguintes azimute plano e distância: 269°30'42.07" e 44,78m; até o vértice Pt41, de coordenadas N 7015927.04 m e E 598047.28 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.348, com os seguintes azimute plano e distância: 182°03'25.08" e 6,50m; até o vértice Pt42, de coordenadas N 7015920.53 m e E 598047.05 m; deste, segue confrontando com Matrícula 13.624, com



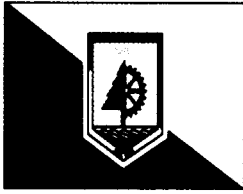
*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC*

os seguintes azimute plano e distância:  $182^{\circ}04'19.02''$  e 25,22m; até o vértice Pt43, de coordenadas N 7015895.33 m e E 598046.13 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $271^{\circ}55'32.20''$  e 54,70m; até o vértice Pt44, de coordenadas N 7015897.17 m e E 597991.46 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $203^{\circ}41'50.30''$  e 20,37m; até o vértice Pt45, de coordenadas N 7015878.52 m e E 597983.27 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $190^{\circ}32'45.04''$  e 44,37m; até o vértice Pt46, de coordenadas N 7015834.89 m e E 597975.15 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}27'12.11''$  e 2,85m; até o vértice Pt47, de coordenadas N 7015832.04 m e E 597975.13 m; deste, segue confrontando com Rua Augustinho Ionceck, com os seguintes azimute plano e distância:  $270^{\circ}50'38.69''$  e 7,43m; até o vértice Pt48, de coordenadas N 7015832.15 m e E 597967.70 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $11^{\circ}30'27.76''$  e 42,19m; até o vértice Pt49, de coordenadas N 7015873.49 m e E 597976.12 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $283^{\circ}06'26.49''$  e 21,75m; até o vértice Pt50, de coordenadas N 7015878.43 m e E 597954.94 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $18^{\circ}10'17.93''$  e 19,98m; até o vértice Pt51, de coordenadas N 7015897.41 m e E 597961.17 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $103^{\circ}06'18.72''$  e 20,50m; até o vértice Pt52, de coordenadas N 7015892.76 m e E 597981.14 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $12^{\circ}26'14.76''$  e 40,13m; até o vértice Pt53, de coordenadas N 7015931.95 m e E 597989.78 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância:  $3^{\circ}50'0.35''$  e 13,47m; até o vértice Pt54, de coordenadas N 7015945.39 m e E 597990.68 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância:  $8^{\circ}00'49.56''$  e 19,26m; até o vértice Pt55, de coordenadas N 7015964.46 m e E 597993.37 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância:  $26^{\circ}44'42.12''$  e 13,86m; até o vértice Pt56, de coordenadas N 7015976.85 m e E 597999.61 m; deste, segue



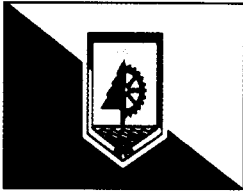
*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC*

confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 55°05'38.99" e 13,56m; até o vértice Pt57, de coordenadas N 7015984.61 m e E 598010.73 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 84°11'41.05" e 17,01m; até o vértice Pt58, de coordenadas N 7015986.33 m e E 598027.65 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 299°29'59.41" e 16,88m; até o vértice Pt59, de coordenadas N 7015994.64 m e E 598012.96 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 312°45'57.94" e 38,44m; até o vértice Pt60, de coordenadas N 7016020.74 m e E 597984.74 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 317°58'31.24" e 43,29m; até o vértice Pt61, de coordenadas N 7016052.90 m e E 597955.76 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 279°57'36.85" e 19,39m; até o vértice Pt62, de coordenadas N 7016056.25 m e E 597936.66 m; deste, segue confrontando com Matrícula 12.349, com os seguintes azimute plano e distância: 234°42'55.51" e 40,22m; até o vértice Pt63, de coordenadas N 7016033.02 m e E 597903.83 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância: 320°20'59.45" e 10,23m; até o vértice Pt64, de coordenadas N 7016040.90 m e E 597897.30 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância: 237°05'20.43" e 15,00m; até o vértice Pt65, de coordenadas N 7016032.75 m e E 597884.70 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância: 320°34'52.03" e 45,49m; até o vértice Pt66, de coordenadas N 7016067.89 m e E 597855.82 m; deste, segue confrontando com Matrícula 18.706, com os seguintes azimute plano e distância: 251°49'31.77" e 5,81m; até o vértice Pt67, de coordenadas N 7016066.08 m e E 597850.30 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância: 0°38'8.24" e 50,84m; até o vértice Pt68, de coordenadas N 7016116.91 m e E 597850.86 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância: 0°38'8.24" e 49,41m; até o vértice Pt69, de coordenadas N 7016166.31 m e E 597851.41 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância: 77°59'29.01" e 19,37m; até o vértice Pt70, de coordenadas N 7016170.34 m e



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC*

E 597870.36 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $61^{\circ}12'45.93''$  e 11,00m; até o vértice Pt71, de coordenadas N 7016175.64 m e E 597880.00 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $331^{\circ}35'11.12''$  e 10,30m; até o vértice Pt72, de coordenadas N 7016184.70 m e E 597875.09 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $337^{\circ}08'28.88''$  e 13,36m; até o vértice Pt73, de coordenadas N 7016197.01 m e E 597869.90 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $337^{\circ}08'28.88''$  e 4,32m; até o vértice Pt74, de coordenadas N 7016200.99 m e E 597868.22 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $341^{\circ}21'18.35''$  e 16,40m; até o vértice Pt75, de coordenadas N 7016216.53 m e E 597862.98 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $342^{\circ}15'21.56''$  e 43,01m; até o vértice Pt76, de coordenadas N 7016257.49 m e E 597849.88 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $77^{\circ}42'12.13''$  e 21,16m; até o vértice Pt77, de coordenadas N 7016262.00 m e E 597870.55 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $107^{\circ}53'32.42''$  e 11,92m; até o vértice Pt78, de coordenadas N 7016258.33 m e E 597881.90 m; deste, segue confrontando com Matrícula 9.966, com os seguintes azimute plano e distância:  $62^{\circ}15'19.13''$  e 32,14m; até o vértice Pt0, de coordenadas N 7016273.30 m e E 597910.35 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal América 1 abrange as matrículas, todas registradas no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina nº 9.658, de propriedade de Luiz Borguesão, portador do CPF nº 472.447.719-91, nº 9.966 de propriedade de Nelson Caetano, portador do CPF nº 217.784.349-91, nº 12.102, nº 12.348 de propriedade de Alcides Iunceck, portador do CPF nº 867.526.859-91, de Alcir Iunsich, portador do CPF nº 573.430.639-87, de Arlindo Iunceck, portador do CPF nº 719.095.089-34, Clézar Iunceck, portador do CPF



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC*

nº 032.215.849-46, Cid Ioncek, portador do CPF nº 038.507.729-77 e Joice Ioncek Nunes, portadora do CPF nº 051.562.369-52, nº 12.349 de propriedade de Alcir Iunsich, portador do CPF nº 573.430.639-87, de Arlindo Ioncek, portador do CPF nº 719.095.089-34, Ivone Iuncek Falkéwicz, portadora do CPF nº 898.349.339-91, nº 16.466 de propriedade de Mauro Schreiber, portador do CPF nº 247.716.519-49e nº 18.706 de propriedade de Salete Iuncek, portadora do CPF nº 705.476.459-53, de Terezinha Retke, portadora do CPF nº 000.600.609-48, de Alcir Insich, portador do CPF nº 573.430.639-87, de Aristides Incek, portador do CPF nº 390.947.239-72, de Aldo Iuncek, portador do CPF nº 481.274.429-68, de Ademir Iuncek, portador do CPF nº 521.265.159-34 e de Janete Iuncek Cachoeira, portadora do CPF nº 039.802.989-06.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal de Salete, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

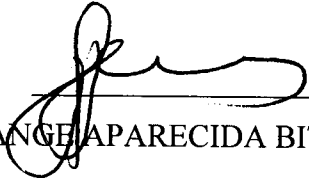
Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.





*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE*  
*Rua do Santuário, 162 - Centro*  
*CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC*

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

  
\_\_\_\_\_  
SOLANGE APARECIDA BITENCOURT SCHLICHTING  
PREFEITA MUNICIPAL DE SALETE