



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 022/2020 – REURB-S

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-S

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE - SC
Certificamos que o(a) <u>EDITAL</u>
nº <u>022/2020</u> de <u>06/10/2020</u>
foi afixado(a) de <u>06/10/2020</u> ao dia <u>06/11/2020</u> no MURAL OFICIAL desta Prefeitura.
<u>Moni Le Jonson</u>

O Município de Salete - SC, por intermédio da Prefeitura Municipal, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 83.102.723/0001-29, localizada na Rua do Santuário, 162, Prédio - Centro, Salete/SC, neste ato representada pela sua prefeita, Solange Aparecida Bitencourt Schlichting, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Vila Nova 01, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse social, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O núcleo urbano denominado Vila Nova 01 está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Taió/SC.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado Núcleo Urbano Informal Vila Nova 01, código de identificação NUI_0200, situado no Bairro Vila Nova, Zona Urbana do Município de Salete, Estado de Santa Catarina, com característica residencial, contendo a área de 17842,84 m² (dezessete mil oitocentos e quarenta e dois metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 658,87m (seiscentos e cinquenta e oito metros e oitenta e sete centímetros), é assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N0, de coordenadas N 7017026.5491 m e E 598963.9284 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51, deste, segue confrontando com, terras do Município de Salete-SC, matrícula nº 15264 com os seguintes azimute plano e distância: 167º12'32.12" e 24.29; até o vértice N1, de coordenadas N 7017002.8580 m e E 598969.3070 m; deste, segue confrontando com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE

Rua do Santuário, 162 - Centro

CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE - SC
Certificamos que o(a) MONTE JERONIMO
nº 022/2020 de 06/10/2020
foi afundado(a) de 06/10/2020 ao dia
06/11/2020 no MURAL OFICIAL desta
Prefeitura.

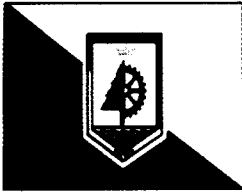
terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 77°12'32.12" e 23.95; até o vértice N2, de coordenadas N 7017008.1612 m e E 598992.6659 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 79°24'30.46" e 13.14; até o vértice N3, de coordenadas N 7017010.5764 m e E 599005.5818 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 167°00'47.63" e 22.83; até o vértice N4, de coordenadas N 7016988.3323 m e E 599010.7118 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 164°16'5.78" e 11.36; até o vértice N5, de coordenadas N 7016977.3973 m e E 599013.7920 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 76°56'55.09" e 5.93; até o vértice N6, de coordenadas N 7016978.7360 m e E 599019.5670 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 174°24'27.33" e 24.36; até o vértice N7, de coordenadas N 7016954.4910 m e E 599021.9410 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 223°05'33.54" e 13.43; até o vértice N8, de coordenadas N 7016944.6860 m e E 599012.7680 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 164°21'55.00" e 1.70; até o vértice N9, de coordenadas N 7016943.0478 m e E 599013.2265 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 253°15'6.72" e 5.40; até o vértice N10, de coordenadas N 7016941.4930 m e E 599008.0600 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 346°07'14.15" e 8.67; até o vértice N11, de coordenadas N 7016949.9104 m e E 599005.9801 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 256°54'41.77" e 12.00; até o vértice N12, de coordenadas N 7016947.1928 m e E 598994.2914 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 256°02'20.85" e 11.97; até o vértice N13, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE - SC
Certificamos que o(a) ED. TR. B
nº 022/2020 de 06/10/2020
foi atestado(a) de 06/10/2020 ao dia
06/11/2020 pelo SECRETARIO MUNICIPAL desta
Prefeitura.
Marcia Jansen

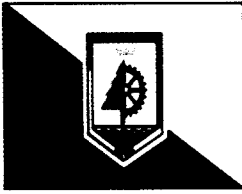
coordenadas N 7016944.3042 m e E 598982.6721 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 166°25'11.33" e 23.82; até o vértice N14, de coordenadas N 7016921.1516 m e E 598988.2649 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 256°51'46.97" e 26.00; até o vértice N15, de coordenadas N 7016915.2420 m e E 598962.9440 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 256°18'0.47" e 9.74; até o vértice N16, de coordenadas N 7016912.9356 m e E 598953.4826 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 347°19'41.82" e 3.85; até o vértice N17, de coordenadas N 7016916.6960 m e E 598952.6371 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 256°56'18.31" e 26.77; até o vértice N18, de coordenadas N 7016910.6451 m e E 598926.5557 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 346°52'13.28" e 12.00; até o vértice N19, de coordenadas N 7016922.3314 m e E 598923.8298 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 256°56'26.55" e 27.17; até o vértice N20, de coordenadas N 7016916.1912 m e E 598897.3584 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 347°02'10.12" e 1.34; até o vértice N21, de coordenadas N 7016917.4973 m e E 598897.0578 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 257°29'32.30" e 36.93; até o vértice N22, de coordenadas N 7016909.4996 m e E 598861.0053 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 346°12'57.14" e 11.93; até o vértice N23, de coordenadas N 7016921.0824 m e E 598858.1637 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimuth plano e distância: 257°35'26.23" e 13.50; até o vértice N24, de coordenadas N 7016918.1813 m e E 598844.9791 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Saleté-SC, matrícula nº 15264, com os



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Saleté-SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE - SC
Certificamos que o(a) Ed. 191
nº 002/2020 de 06/10/2020
foi afixado(a) de 06/10/2020 ao dia
06/11/2020 no MURAL OFICIAL desta
Prefeitura.

seguintes azimuth plano e distância: $254^{\circ}36'53.91''$ e 15.40; até o vértice N25; de coordenadas N 7016914.0968 m e E 598830.1351 m; deste, segue confrontando com a Rua Pedro Luckmann, com os seguintes azimuth plano e distância: $349^{\circ}08'25.04''$ e 32.48; até o vértice N26, de coordenadas N 7016945.9948 m e E 598824.0157 m; deste, segue confrontando com a Rua Pedro Luckmann, com os seguintes azimuth plano e distância: $347^{\circ}44'35.38''$ e 4.28; até o vértice N27, de coordenadas N 7016950.1795 m e E 598823.1066 m; deste, segue confrontando com a Rua Pedro Luckmann, com os seguintes azimuth plano e distância: $338^{\circ}05'43.63''$ e 18.68; até o vértice N28, de coordenadas N 7016967.5080 m e E 598816.1390 m; deste, segue confrontando com a Rua Pedro Luckmann, com os seguintes azimuth plano e distância: $338^{\circ}05'45.01''$ e 39.26; até o vértice N29, de coordenadas N 7017003.9362 m e E 598801.4919 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimuth plano e distância: $343^{\circ}49'58.57''$ e 0.91; até o vértice N30, de coordenadas N 7017004.8125 m e E 598801.2378 m; deste, segue confrontando com a Rua Pedro Luckmann, com os seguintes azimuth plano e distância: $353^{\circ}05'4.68''$ e 0.88; até o vértice N31, de coordenadas N 7017005.6851 m e E 598801.1320 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulo Warmeling, com os seguintes azimuth plano e distância: $13^{\circ}10'53.02''$ e 1.30; até o vértice N32, de coordenadas N 7017006.9495 m e E 598801.4281 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulo Warmeling, com os seguintes azimuth plano e distância: $25^{\circ}26'16.54''$ e 0.79; até o vértice N33, de coordenadas N 7017007.6637 m e E 598801.7679 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulo Warmeling, com os seguintes azimuth plano e distância: $35^{\circ}30'12.50''$ e 0.66; até o vértice N34, de coordenadas N 7017008.2042 m e E 598802.1534 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulo Warmeling, com os seguintes azimuth plano e distância: $45^{\circ}32'22.42''$ e 0.86; até o vértice N35, de coordenadas N 7017008.8042 m e E 598802.7649 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulo Warmeling, com os seguintes azimuth plano e distância: $59^{\circ}21'44.14''$ e 1.33; até o vértice N36, de coordenadas N 7017009.4803 m e E 598803.9063 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulo Warmeling, com os seguintes azimuth plano e distância: $78^{\circ}07'7.50''$ e 1.23; até o vértice N37, de coordenadas N 7017009.7342 m e E 598805.1132 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulo Warmeling, com os seguintes azimuth plano e distância: $96^{\circ}42'16.18''$ e 32.88; até o vértice N38, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE - SC
Certificamos que o(a) EDITAL
nº 022/2020 de 06/10/2020 ao dia
06/11/2020 MURAL OFICIAL desta
Prefeitura.

coordenadas N 7017005.8960 m e E 598837.7644 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Salete-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 167°03'57.71" e 8.00; até o vértice N39, de coordenadas N 7016998.0991 m e E 598839.5550 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Salete-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 77°03'57.71" e 28.11; até o vértice N40, de coordenadas N 7017004.3904 m e E 598866.9497 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Salete-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 77°09'13.02" e 36.43; até o vértice N41, de coordenadas N 7017012.4903 m e E 598902.4683 m; deste, segue confrontando com terras do Município de Salete-SC, matrícula nº 15264, com os seguintes azimute plano e distância: 77°06'55.53" e 63.05; até o vértice N0, de coordenadas N 7017026.5491 m e E 598963.9284 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro de coordenadas E m e N m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O NUI Vila Nova 1 encontra-se dentro do perímetro da matrícula 15.264 de propriedade do Município de Salete – SC, CNPJ/MF: 83.102.723/0001-29.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

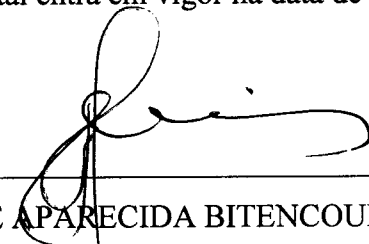
Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal de Salete, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE
Rua do Santuário, 162 - Centro
CNPJ. N.º 83.102.723-0001-29 - Salete-SC

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.



SOLANGE APARECIDA BITENCOURT SCHLICHTING
PREFEITA MUNICIPAL DE SALETE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALETE - SC
Certificamos que o(a) EDITAL
nº 022/2020 de 06/10/2020
foi afixado(a) de 06/10/2020 ao dia
06/11/2020 no MURAL OFICIAL desta
Prefeitura.
